

ПЛАН
подготовки Санкт-Петербургского государственного учреждения
здравоохранения «Городская поликлиника №43» к отопительному периоду
2026/2027 годов

Наименование организации: СПб ГБУЗ «Городская поликлиника №43»

Адрес/количество организаций: 3

I. Общие сведения

1. Назначение объекта(ов): **Здания поликлиники**
2. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во	Наименование ресурсоснабжающей организации/обслуживающей организации
Индивидуальный тепловой пункт	3	ПАО «ТГК-1»
Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	3	ПАО «ТГК-1»»
Вид системы горячего водоснабжения	2 открытые 1 закрытая	ПАО «ТГК-1»
Горячее водоснабжение	2	ПАО «ТГК-1»
Подземные тепловые сети (при наличии)	нет	-
Водомерный узел	3	ГУП Водоканал Санкт-Петербурга
Насос системы холодного водоснабжения	нет	-
Тепловой ввод	3	ПАО «ТГК-1»
Водопроводный ввод	3	ГУП Водоканал Санкт-Петербурга
Электрический ввод	6	ООО «ПСК»
Газоснабжение	нет	-
Система АППЗ и дымоудаления	1	ООО «Перспектива»

II. Результаты эксплуатации в трех прошедших отопительных периодах:

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Кол-во неисправностей	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
Отопительный период 2023/2024 годов, продолжительность 225 дней, средняя t наружного воздуха -0,4 (с 6 октября по 11 мая включительно)°С				
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
Отопительный период 2024/2025 годов, продолжительность 218 дней, средняя t наружного воздуха +2,1 (с 14 октября по 19 мая включительно)°С				
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
Отопительный период 2025/2026 годов – не окончен,				

средняя t наружного воздуха – нет данных °С				
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-

III. Мероприятия и виды работ по подготовке к отопительному сезону 2025/2026 годов

№ п/п	Наименование мероприятий, виды работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Сроки выполнения
1.	Ремонт кровли	м ²	-	-
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-	-	-
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м ²	-	-
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.	-	-
3.	Ремонт фасадов, в том числе:	-	-	-
	ремонт и покраска	м ²	-	-
	герметизация швов	п.м.	-	-
	ремонт водосточных труб	шт.	-	-
	утепление оконных проемов	шт.	-	-
	утепление дверных проемов	шт.	-	-
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-	-	-
	изоляция трубопроводов	п.м.	-	-
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.	-	-
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м ²	-	-
	отмосток	шт.	-	-
	приямков	шт.	-	-
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-		
	6.1 центрального отопления:	-		
	радиаторов	шт.	2	20.05.26-15.06.26
	трубопроводов	п.м.	-	-
	запорной арматуры	шт.	1	20.05.26-15.06.26
	промывка и опрессовка	шт.	3	20.05.26-15.06.26
	6.2 горячего водоснабжения:	-		
	трубопроводов	п.м.	-	-
	запорной арматуры	шт.	3	20.05.26-15.06.26
	промывка и опрессовка	шт.	3	20.05.26-15.06.26
	6.3 водопровода:	-		
	ремонт и замена арматуры	шт.	2	20.05.26-15.06.26
	ремонт и изоляция труб	п.м.	6	20.05.26-15.06.26
	ремонт насосов подкачки	шт.	-	-
	ремонт и подготовка водомерного узла	шт.	3	20.05.26-15.06.26
	6.4 канализации:	-		
	ремонт трубопроводов	п.м.	-	-
	ремонт колодцев	шт.	-	-
	промывка системы	шт.	3	20.05.26-15.06.26
	6.5 электрооборудование:	-		
	световая электропроводка	п.м.	-	-
силовая электропроводка	п.м.	-	-	
вводные устройства	шт.	-	-	
электрощитовые	шт.	-	-	
электродвигатели	шт.	-	-	
7.	Обеспеченность объекта:	-		

	пескосоляной смесью и химреагентами	т	0,1	обеспечены
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	5	обеспечены
8.	Прочие мероприятия:	-		
8.1	Проведение испытаний подземных тепловых сетей (при наличии)	п.м	-	-
8.2	Проведение шурфовки подземных тепловых сетей, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб (при наличии)	п.м	-	-
8.3	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	шт.	3	20.05.26-15.06.26
8.4	Проведение дезинфекции систем теплотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	шт.	-	-
8.5	Обеспечение отбора проб воды из системы горячего водоснабжения	шт.	-	-
8.6	Обеспечение проведения обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	шт.	-	-
8.7	Обеспечение проведения периодической проверки узла учета тепловой энергии	шт.	17	20.05.26-31.08.26
8.8	Обеспечение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	шт.	155	20.05.26-31.08.26
8.9	Оформление документов в соответствии с пунктом 11 требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, указанных в приказе Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»			20.05.26-31.08.26

Приложение:

1. Перечень адресов поликлинических отделений, находящихся в управлении на 1 л. в 1 экз.,
2. График промывки и опрессовки на 1 л. в 1 экз.

Руководитель Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Городская поликлиника №43»:



Главный врач
(должность)

С. А. Родыгин
(Ф.И.О.)

(подпись)

_____ 2026 г.

Перечень зданий, находящихся в управлении СПб ГБУЗ «Городская поликлиника №43»

ПАО «ТГК-1»:

1. «Городская поликлиника №43». Адрес: СПб, пр. Ленинский, д. 123, к. 2, лит. А;
2. «Детское поликлиническое отделение №36». Адрес: СПб ул. Маршала Казакова, д. 14, к. 2, лит. А;
3. «Поликлиническое отделение №101». Адрес: СПб ул. Маршала Казакова, д. 14, к. 4, лит. А.